

# Jaunais zemes nomas regulējums

No piespiedu nomas regulējuma uz likumiskās  
zemes lietošanas tiesībām par maksu



Nomas maksas apmēri no **1,65% līdz 9,075%** no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības.

**Jāvienojas** ar zemes īpašnieku par nomas maksu un priekšmetu, citiem blakus jautājumiem.

**Jāvienojas** ar zemes īpašnieku par to, kurš uztur lietošanā esošo zemi

Nav skaidrs, kādas darbības ar zemi var veikt **bez saskaņojuma** ar zemes vai ēkas īpašnieku

Nomas maksas parādi noilgst **10 gadu** laikā

1

Zemes likumiskās lietošanas maksas apmērs ir **4%** no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 eiro gadā.

2

Vienošanos slēgšana, tiesas procesi **nav nepieciešami**. Tiesības un pienākumus nosaka likums.

3

Par zemes uzturēšanu **atbild ēkas īpašnieks**

4

Pušu tiesības un pienākumus **nosaka likums**

5

Parādsaistības noilgst **3 gadu** laikā