

ZEMES IZPIRKŠANAS DARBĪBAS



1

Dzīvokļu īpašnieki pieņem lēmumu par zemes izpirkšanas uzsākšanu (balsojums "par" - 50 % + 1 balss) un vērsas pašvaldībā ar šo lēmumu.

2

Pašvaldība lemj par dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

3

Pašvaldība vērsas Valsts zemes dienestā (VZD) izpērkamās zemes noteikšanai un reģistrēšanai

4

VZD nosaka izpērkamo zemi, sagatavo paziņojumu par tās cenu un nosūta to dzīvokļu un zemesgabala īpašniekiem

5

Dzīvokļu īpašnieki izvēlas zvērinātu tiesu izpildītāju un iesniedz pieteikumu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai vienlaikus ar VZD paziņojumu

6

ZTI ievieš lietu, par ko informē dzīvokļu un zemes īpašniekus

7

Dzīvokļu īpašnieki sasauc kopsapulci ar ZTI līdzdalību, kurā balso par zemes izpirkšanu (balsojums "par" - 50 % + 1 balss)

8

Dzīvokļu īpašnieki pieņem lēmumu par zemes izpirkšanas uzsākšanu (balsojums "par" - 50 % + 1 balss).

Dzīvokļu īpašnieki savu balsi var nodot arī ZTI pirms kopsapulces.

9

ZTI paziņo par dzīvokļu īpašnieku lēmumu zemes un dzīvokļu īpašniekiem

10

Dzīvokļu īpašnieki no saviem līdzekļiem vai piesaistot kredītiestādes vai sabiedrības "Altum" aizdevumu, iemaksā atsavināšanas cenu ZTI depozīta kontā 2 gadu laikā no VZD paziņojuma izdošanas dienas

11

Kad samaksāta pilna zemes atsavināšanas cena, ZTI paziņo VZD par atsavināšanas tiesības izmantošanu

12

VZD veic atsavināmās zemes kadastrālo uzmērīšanu un par tās rezultātiem informē ZTI

13

ZTI iesniedz zemesgrāmatā nostiprinājuma lūgumus un norēķinās ar zemes īpašniekiem un kreditoriem

14

Dzīvokļu īpašnieki iegūst vienotu nekustamo īpašumu